AKTERACIJA d. o. o.

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE

BIOCI – SV. MARA

Obrazloženje - Prilog 1.

Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana

IME PLANA	Izmjene i dopune UPU Bioci-Sv. Mara				
IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**				
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Naziv**	**GPN / IDGPN / GPIN / IGP**	**Područja pravila provedbe**	**Napomena**
KN-1-1 Namjena prostora / KN-2-1 Građevinska područja / KN 3-1 Područja pravila provedbe					
izvor: 1. Korištenje i namjena površina					
mješovita - pretežito stambena namjena, zona visoke gradnje (M1-1)	KN-1-1-5053	Mješovita namjena	cijeli obuhvat plana je GPN - zapadni dio čestica izgrađeni dio, istočni dio neizgrađeni dio (napraviti prema DOF-u)	M3a	
mješovita - pretežito stambena namjena, zona srednje gradnje (M1-2, M1-3)	KN-1-1-5053	Mješovita namjena		M3b	
javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-5053	Mješovita namjena		M3b	Ukida se izmjenama i dopunama - postaje M3
javna zelena površina - park s dječjim igralištem (Z1-1)	KN-1-1-5703	Javna zelena površina - dječje igralište		Z	
javna zelena površina - park (Z1-2)	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina		Z	
javna zelena površina - park kao zaštitno zelenilo (Zz)	KN-1-1-5053 KN-1-1-5705	Mješovita namjena Zaštitna zelena površina		M3b Z	Ukida se izmjenama i dopunama - postaje M3; dio se vraća u površinu zaštitnog zelenila radi usklađenja s GUP-om
površine infrastrukturnih sustava - TS (IS1)	KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetski sustav		TS	
koridor ulice	KN-1-1-5950	Prometna površina		PP	
trg - parkovni (T-Z1)	KN-1-1-5053	Mješovita namjena		M3b	Ukida se izmjenama i dopunama - postaje M3

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Naziv**	**Napomena**
IS-1-1 Cestovni promet			
izvor: 2.1. Promena i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije			
Koridor ulice - dio prometnice obuhvaćen obuhvatom Plana uz južnu i zapadnu granicu obuhvata	IS-1-1-5021	Glavna prometnica	
Koridor ulice - dvije slijepe prometnice u potpunosti unutar obuhvata Plana	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	
Kolnik	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	U Pravilniku ne postoje odgovarajući kodovi za elemente prometnice
Trg - parkovni / kolnopješačka površina na trgu			Ukida se izmjenama i dopunama
Oznaka presjeka ulice			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku - oznaka ceste napisana kao VON elementa ceste
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
izvor: 2.1. Promena i ulična mreža, pošta i elektroničke komunikacije			
Korisnički i spojni vodovi - postojeći	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Korisnički i spojni vodovi - planirani	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	
Svjetlovodni korisnički i spojni vodovi - postojeći	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
IS-3-1 Nafta i plin			
izvor: 2.2. Energetski sustav			
Srednjetlačni opskbni plinovod - planirani	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
IS-3-2 Elektroenergetika			
izvor: 2.2. Energetski sustav			
TS 30/10(20) kV - postojeća			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi
TS 10(20)/0,4 kV - planirana	IS-3-2-5014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
kabel 30 kV - postojeći	IS-3-2-2005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	
kabel 10 kV - postojeći	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
kabel 10 kV - izmješta se			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu
kabeli 10 kV i 0,4 kV / javna rasvjeta - planirani	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
kabel 10 kV - zamjenska trasa	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
izvor: 2.3. Vodnogospodarski sustav			
glavni vodoopskrbni cjevovod - postojeći			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi
ostali vodooposkrbni cjevovod - postojeći			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi

IME PLANA	Izmjene i dopune UPU Bioci-Sv. Mara				
IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA				
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	GPN / IDGPN / GPIN / IGP	Područja pravila provedbe	Napomena
ostali vodooposkrbni cjevovod - planirani	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			
hidrant - planirani			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode					
izvor: 2.3. Vodnogospodarski sustav					
Ostali odvodni kanali - postojeći			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi		
Ostali odvodni kanali - planirani	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			
Kanal oborinske odvodnje - planirani	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			
Kanal oborinske odvodnje - postojeći, nije u funkciji			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku		
Upojna zona (varijanta)			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku		
ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode					
izvor: 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina					
Značajni krajobraz Gvozdenovo - Kamenar (izvan obuhvata)			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi		
ZP-1-2 Kulturna baština					
izvor: 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina					
Sakralna građevina (izvan obuhvata)			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi		
ZP-2-2 Vode i more					
izvor: 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina					
Prostor ograničenja ZOP-a	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	Područje cijelog obuhvata Plana		
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja					
izvor: 4.1. Način i uvjeti gradnje					
Park kao zaštitno zelenilo (Zz)	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Predmet izmjena i dopuna - ukida se površina namjene javne zelene površine, a ista (malo smanjena) postaje režim korištenja unutar površine mješovite namjene		
izvor: 4.1. Način i uvjeti gradnje					
Drvored			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Prometne, parkirališne i hortikulturno uređene površine / prirodni teren			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Granica gradivog dijela građevne čestice			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Gradivi dio građevne čestice mješovite namjene			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Gradivi dio građevne čestice javne i društvene namjene			Ukida se izmjenama i dopunama		
Najveća etažnost, visina građevine, ...			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Priključenje na prometnu i infrastrukturnu mrežu			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Mogućnost priključenja podzemne garaže			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
izvor: 4.2. Urbanističke mjere zaštite					
Neizgrađene površine za evakuaciju			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Evakuacija			Element se ne transformira jer ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku; opisano u Odredbama za provedbu		
Kontaktne namjene / GUP			Elemente izvan obuhvata nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi		